

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

VIÑA SAN PEDRO S.A.

1.01.04.00 RUT Sociedad

91.041.000-8

1.00.01.10 Fecha de inicio

01 01 2006

1.00.01.20 Fecha de Término

31 12 2006

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros

Consolidado

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Fecha : 07 / 02 / 2007

1.01.04.00 R.U.T. 91041000 - 8

1.01.02.00 Razón Social VI#A SAN PEDRO S.A.

En sesión de directorio de fecha 05 de Febrero de 2007, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Anual, referido al 31 de Diciembre de 2006, de acuerdo al siguiente detalle:

	CONSOLIDADO
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)	X
Notas Explicativas a los Estados Financieros	X
Análisis Razonado	X
Resumen de Hechos Relevantes del período	X
Transcripción Informe Auditores Externos	X

NOMBRE	CARGO	RUT
RAFAEL ALDUNATE VALDES	DIRECTOR	5193449-0
ERNESTO EDWARDS RISOPATRON	DIRECTOR	5894611-7
FELIPE JOANNON VERGARA	DIRECTOR	6558360-7
PATRICIO JOTTAR NASRALLAH	DIRECTOR	7005063-3
GIORGO MASCHETTO MONTUSCHI	VICEPRESIDENTE DEL DIRECTORIO	4344082-9
PHILIPPE PASQUET	DIRECTOR	48090105-3
FRANCISCO PEREZ MACKENNA	DIRECTOR	6525286-4
ERNESTO TIRONI BARRIOS	DIRECTOR	4773816-4
PABLO TURNER GONZALEZ	GERENTE GENERAL	7056349-5

Fecha: 07 de Febrero de 2007

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2006**

Razón Social Auditores Externos: PricewaterhouseCoopers

RUT Auditores Externos: 81.513.400-1

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 2 de febrero de 2007

Señores Accionistas y Directores

Viña San Pedro S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los balances generales consolidados de Viña San Pedro S.A. y filiales al 31 de diciembre 2006 y 2005 y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Viña San Pedro S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. El análisis razonado y los hechos relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros, por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Viña San Pedro S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2006 y 2005, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2006**

Nombre de la persona autorizada: Roberto J. Villanueva B.
RUT de la persona autorizada: 7.060.344-6

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

ACTIVOS

	NUMERO	NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
			31	12	2006	31	12	2005
ACTIVOS			ACTUAL			ANTERIOR		
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES			64.419.834			64.610.496		
5.11.10.10 Disponible			932.944			773.498		
5.11.10.20 Depósitos a plazo			0			189.761		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	4		554.751			728.905		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	5		18.311.579			16.996.578		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	5		1.683.707			2.392.614		
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	5		1.041.981			432.649		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	6		1.569.931			1.727.163		
5.11.10.80 Existencias (neto)	7		35.858.718			38.247.472		
5.11.10.90 Impuestos por recuperar	8		2.048.313			1.658.446		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado			379.682			277.606		
5.11.20.20 Impuestos diferidos			0			0		
5.11.20.30 Otros activos circulantes	9		2.038.228			1.185.804		
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)			0			0		
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)			0			0		
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS			56.659.727			59.197.063		
5.12.10.00 Terrenos	11		10.727.642			10.715.412		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura	11		28.527.957			28.349.897		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos	11		23.911.040			23.344.168		
5.12.40.00 Otros activos fijos	11		21.964.011			21.666.906		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo	11		3.606.216			3.623.433		
5.12.60.00 Depreciación (menos)	11		-32.077.139			-28.502.753		
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS			11.515.427			11.863.259		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	12		3.437.164			2.990.086		
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades			0			0		
5.13.10.30 Menor valor de inversiones			0			0		

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

ACTIVOS

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)		0	0
5.13.10.50 Deudores a largo plazo		0	0
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo		0	0
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo	8	0	686.728
5.13.10.70 Intangibles	13	7.379.888	7.378.295
5.13.10.80 Amortización (menos)	13	-2.211.340	-1.840.775
5.13.10.90 Otros	14	2.909.715	2.648.925
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0	0
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		132.594.988	135.670.818

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

PASIVOS

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2006	31	12	2005
PASIVOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		28.314.664			27.593.758		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	15	4.283.213			2.361.762		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo	15	937.723			4.207.421		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)	17	1.964.256			2.138.203		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		0			0		
5.21.10.60 Dividendos por pagar		19.571			25.437		
5.21.10.70 Cuentas por pagar	34	8.140.043			6.275.510		
5.21.10.80 Documentos por pagar	35	5.263.456			4.646.523		
5.21.10.90 Acreedores varios		379.183			981.940		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	6	1.742.888			1.708.137		
5.21.20.20 Provisiones	18	4.156.986			3.414.196		
5.21.20.30 Retenciones		755.623			928.320		
5.21.20.40 Impuesto a la renta	8	35.905			35.264		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		0			0		
5.21.20.60 Impuestos diferidos	8	600.347			770.920		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		35.470			100.125		
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		25.031.069			27.028.684		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	16	0			923.654		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)	17	24.341.544			25.876.716		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		0			0		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		0			7.430		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo		0			0		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo	18	258.768			707		
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo	8	221.689			0		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo		209.068			220.177		

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

PASIVOS

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO	20	2.822	3.024
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO		79.246.433	81.045.352
5.24.10.00 Capital pagado	21	66.687.595	66.687.595
5.24.20.00 Reserva revalorización capital		0	0
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias	21	1.363.418	1.363.418
5.24.40.00 Otras reservas	21	-6.145.962	-6.373.742
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).		17.341.382	19.368.081
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0	0
5.24.52.00 Utilidades acumuladas	21	19.368.081	19.828.286
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	21	-950.717	324.655
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		0	0
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo	21	-1.075.982	-784.860
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		132.594.988	135.670.818

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

ESTADO DE RESULTADOS

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2006	31	12	2005
ESTADO DE RESULTADOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		1.736.371			2.110.300		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		23.618.995			25.829.647		
5.31.11.11 Ingresos de explotación		76.255.637			85.616.629		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		-52.636.642			-59.786.982		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		-21.882.624			-23.719.347		
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		-2.547.360			-1.568.991		
5.31.12.10 Ingresos financieros		130.270			37.986		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas		0			0		
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	22	191.105			118.234		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)		0			0		
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)		-1.671.353			-1.414.981		
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	22	-1.071.601			-2.970		
5.31.12.80 Corrección monetaria	23	-257.749			-201.628		
5.31.12.90 Diferencias de cambio	24	131.968			-105.632		
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		-810.989			541.309		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	8	-139.874			-216.471		
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		0			0		
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO		-950.863			324.838		
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO	20	146			-183		
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		-950.717			324.655		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	21	-950.717			324.655		

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2006	31	12	2005
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO		ACTUAL			ANTERIOR		
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		9.093.071			3.722.556		
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		83.901.789			97.378.913		
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		123.591			37.797		
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos		0			0		
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		9.120.616			10.960.763		
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal(menos)		-76.578.292			-93.976.201		
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		-1.042.375			-701.349		
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		-219.684			-489.922		
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		-1.398.904			-3.901.758		
5.41.11.90 I.V.A. y otros similares pagados (menos)		-4.813.670			-5.585.687		
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		-3.499.042			2.059.649		
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		0			296.134		
5.41.12.10 Obtención de préstamos		7.653.752			28.475.851		
5.41.12.15 Obligaciones con el público		0			27.656.567		
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0			0		
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		517.088			221.854		
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		0			0		
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		-5.399			-743.549		
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0			0		
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		-10.017.873			-53.318.985		
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		-1.646.610			0		
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0			0		
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0			-528.223		
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		0			0		

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO

5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		-4.709.260	-5.833.085
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		99.602	25.599
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	529.899
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		0	0
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		-3.017.422	-4.303.152
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		-1.514.922	-1.077.191
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	-529.899
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		-276.518	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		0	-478.341
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		0	0
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		884.769	-50.880
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		-4.113	-219.615
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		880.656	-270.495
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		2.457.038	2.727.533
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	26	3.337.694	2.457.038

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2006	31	12	2005
CONCILIACION FLUJO - RESULTADO		ACTUAL			ANTERIOR		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio	21			-950.717			324.655
5.50.20.00 Resultado en venta de activos				88.169			-28.000
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos	22			88.169			-28.000
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)				0			0
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones				0			0
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos				0			0
5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo				4.615.781			3.853.044
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	11			4.812.684			4.325.786
5.50.30.10 Amortización de intangibles	13			370.133			370.323
5.50.30.15 Castigos y provisiones	18			811.929			1.213.300
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)				0			0
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas				0			0
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones				0			0
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones				0			0
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	23			257.749			201.628
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto	24			-131.968			105.632
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)				-2.141.358			-2.723.574
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo				636.612			359.949
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.				1.089.339			-2.851.566
5.50.40.10 Deudores por venta				-1.281.989			1.403.017
5.50.40.20 Existencias				3.548.607			-6.163.297
5.50.40.30 Otros activos				-1.177.279			1.908.714
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)				4.250.645			2.424.240
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación				4.641.034			2.649.266
5.50.50.20 Intereses por pagar				-6.828			406.766
5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)				-144.052			-610.694

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		169.028	12.858
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		-408.537	-33.956
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario	20	-146	183
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN		9.093.071	3.722.556

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

a) La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N°0393 y esta sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) La Sociedad es una filial de Compañía Cervecerías Unidas S.A., sociedad anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores con el N°0007.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

a) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados corresponden a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2006 y 2005.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales concuerdan con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

En el caso de existir discrepancias entre los principios de contabilidad generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primarán estas últimas.

c) Bases de presentación

Para fines comparativos, las cifras de los estados financieros y notas explicativas del ejercicio anterior han sido actualizadas extracontablemente en el porcentaje de variación del Índice de Precios al Consumidor, que para el período comprendido entre 01 de diciembre de 2005 y 30 de noviembre de 2006, ascendió a 2,1%. Adicionalmente, se han efectuado algunas reclasificaciones menores.

d) Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de la Sociedad Matriz y de las filiales (empresas en las que la participación directa o indirecta de la Compañía Matriz supera el 50%).

Los efectos en los resultados no realizados, las transacciones y los saldos con las empresas filiales incluidas en la consolidación, han sido eliminados y se ha dado reconocimiento en los estados financieros consolidados a la participación de los inversionistas minoritarios, presentada como Interés Minoritario.

Las inversiones mantenidas en las inversiones en el exterior al 31 de diciembre de 2006 y 2005 han sido valorizadas de acuerdo a lo indicado en el Boletín Técnico No. 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G.. La moneda de control de estas inversiones es el dólar estadounidense, y la diferencia de conversión se contabiliza en el patrimonio en la cuenta de reserva denominada "Ajuste Acumulado por Diferencia de Conversión".

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Crterios Contables Aplicados (nota 2)

En relación con la Inversión en Finca La Celia S.A., Viña San Pedro S.A. y sus filiales no han declarado pasivos en dólares hedge contra la inversión que éstas mantienen en Argentina, de acuerdo con la opción que permite el Boletín Técnico No. 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

-San Pedro Limited

Con fecha 23 de diciembre de 2004 se constituyó la filial San Pedro Limited, ubicada en el Reino Unido, con un capital equivalente a 100 libras, el cual al 31 de diciembre de 2006 no ha sido enterado.

-Finca La Celia S.A.

Al 31 de diciembre de 2005, se mantenía una provisión por pérdida adicional debido al patrimonio negativo en esta filial ascendente a M\$51.466 y se presenta bajo el pasivo a largo plazo.

Con fecha 20 de julio de 2005, la Sociedad filial Finca La Celia S.A. absorbió sus pérdidas acumuladas con los aportes irrevocables que mantenía a esa fecha. Con el saldo restante se generó una cuenta por pagar a Viña San Pedro S.A. por US\$26.966.031.

Durante el año 2006 la sociedad Matriz, disminuyó su porcentaje de participación directa en Finca la Celia, quedando representado en 98,69%, este efecto se presenta en el rubro pérdidas inversión empresas relacionadas y asciende M\$23.571.

La disminución en su participación directa se generó por los siguientes movimientos en el capital social de la filial:

Con fecha 20 de abril de 2006 se acordó en Junta General de Accionistas, absorber el total de las pérdidas acumuladas de US\$3.340.771 contra la cuenta Aportes Irrevocables que presentaba un saldo de US\$3.500.000. Posteriormente, se acordó capitalizar el saldo que quedó en los aportes irrevocabes por US\$159.229, mediante la emisión de 487.080 acciones ordinarias, nominativas no endosables.

Adicionalmente, se acordó aumentar el capital social en US\$500.000 mediante la emisión de 500.920 acciones ordinarias, nominativas no endosables.

Con fecha 24 de mayo de 2006 se acordó en Junta General de Accionistas, aumentar el capital social de Finca la Celia S.A. en US\$400.000, mediante la emisión de 300.000 acciones ordinarias, nominativas no endosables.

Con fecha 23 de junio de 2006 se acordó en Junta General de Accionistas, aumentar el capital social de Finca la Celia S.A. en US\$400.000, mediante la emisión de 300.000 acciones ordinarias, nominativas no

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

endosables.

Con fecha 02 de agosto de 2006 se acordó aumentar el capital social de Finca la Celia S.A. en US\$140.000, mediante la emisión de 300.000 acciones ordinarias, nominativas no endosables.

Viña San Pedro S.A. suscribió la totalidad de las acciones emitidas. Quedando el patrimonio de la filial expresado en 1.900.000 acciones al 31 de diciembre de 2006.

e) Corrección monetaria

Los presentes estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos ejercicios. Para estos efectos se han aplicado las disposiciones vigentes, que establecen que los activos y pasivos no monetarios al cierre de cada ejercicio y el patrimonio inicial y sus variaciones, deben actualizarse con efecto en resultados. Además, los saldos de las cuentas de resultados fueron ajustados monetariamente para expresarlos a valores de cierre. Las actualizaciones han sido determinadas a base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, que dieron origen a un 2,1% para el período comprendido entre 01 de diciembre de 2005 y 31 de agosto de 2006 (3,6% para igual período del año anterior).

f) Bases de conversión

Los saldos en moneda extranjera y unidades reajustables incluidos en el balance general, han sido traducidos a pesos al cierre de cada ejercicio, de acuerdo al tipo de cambio informado por el Banco Central y al valor de cierre de la unidad reajutable.

	2006	2005
	\$	\$
Unidad de fomento(UF)	18.336,38	17.974,81
Dólar estadounidense(US\$)	532,39	512,50
Euro (EURO)	702,08	606,08
Corona danesa (CRD)	94,18	81,27
Dólar canadiense (CAD)	457,10	440,78
Libra Esterlina (£)	1.041,86	880,43

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Peso argentino(\$ARG)	173,87	169,03
Yen Japones (YEN)	4,47	4,34
Dólar Australiano	419,37	375,87

g) Depósito a plazo

Los Depósitos a plazo se presentan al valor de inversión, más intereses y reajustes devengados.

h) Valores negociables

Las inversiones presentadas bajo este rubro corresponden a inversiones en cuotas de fondos mutuos, que se valorizan al valor de rescate de la cuota al cierre de cada ejercicio.

i) Provisión para deudores de dudosa recuperación.

Se han constituido provisiones para cubrir cuentas por cobrar comerciales de dudosa recuperación, las que han sido determinadas principalmente sobre la base de un análisis por antigüedad de saldos vencidos, bajo los siguientes parámetros:

Desde	61-90	91-120	121-180	más de 180 días
Deudores por ventas de productos (Nacionales y de Exportación)	20%	30%	60%	100%

Documentos en cobranza judicial: 100%

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Los documentos protestados, desde 31 días vencidos, se provisionan en un 100%.

Dichas provisiones se presentan deducidas de los rubros deudores por ventas y documentos por cobrar.

La provisión determinada bajo los parámetros antes descritos, resulta razonable según la administración para cubrir la eventual incobrabilidad.

j) Existencias

Se presentan bajo este rubro las existencias del giro comercial que se estima tendrán rotación efectiva dentro de un año.

Los productos terminados se valorizan al costo de producción corregidos monetariamente, utilizando el método de costeo por absorción, el que incluye los costos directos de las materias primas, mano de obra y los costos indirectos de fabricación.

Las existencias de materias primas, materiales e insumos están valorizadas al costo de adquisición corregido monetariamente.

Los valores determinados en la forma antes descrita no exceden a los respectivos valores de realización y reposición.

La Sociedad constituye provisión por obsolescencia para aquellas existencias antiguas que no se encuentran en condiciones de ser vendidas ni utilizadas.

k) Gastos pagados por anticipado

Bajo este rubro se presentan principalmente seguros vigentes, arriendos de bodegas de vinos, suscripciones y otros gastos pagados anticipadamente, por la proporción de los servicios contratados que no han sido recibidos a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

l) Otros activos circulantes

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Bajo este rubro se presentan principalmente los siguientes conceptos:

- Inversiones en documentos del Banco Central de Chile y otras instituciones, adquiridos con compromiso de retroventa, valorizados de acuerdo a los valores de inversión de los instrumentos más los respectivos intereses y reajustes devengados.
- Contrato futuro de cobertura.
- Materiales por consumir en el corto plazo.
- Gastos asociados a la obtención de financiamiento en la colocación de bonos, que serán amortizados dentro de los doce meses siguientes.

m) Activo fijo

Estos bienes se valorizan al costo de adquisición corregido monetariamente, neto de provisiones por obsolescencia y para algunos de ellos, los intereses de financiamiento están formando parte del costo.

Asimismo, se ha dado reconocimiento al mayor valor por retasación técnica de activos fijos de la Sociedad efectuada en el año 1979, en conformidad con lo establecido en la Circular No.1.529 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La depreciación se ha calculado en forma lineal sobre la base de los años de vida útil restante estimada de los respectivos bienes.

n) Envases y portaenvases

Los envases y portaenvases se presentan a su valor de costo más corrección monetaria, netos de castigos por quebrazón y mermas.

Los envases de vidrio, bins y cajas plásticas se deprecian en forma lineal en un período de ocho años.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

o) Software computacional

El costo de adquisición de los softwares se difiere y amortiza linealmente en un período de cuatro años, salvo el Software PeopleSoft el cual se amortiza en un plazo de siete años.

Los softwares fueron adquiridos como paquetes computacionales.

p) Inversiones en empresas relacionadas

Las inversiones en acciones y en derechos en sociedades, se presentan valorizadas de acuerdo a la metodología del Valor Patrimonial Proporcional (VPP), dando reconocimiento a la participación en los resultados sobre base devengada. Consecuentemente con el tratamiento antes descrito, los resultados no realizados originados por transacciones intercompañías han sido eliminados.

q) Intangibles

Se presenta bajo este rubro marcas comerciales de vinos, las que han sido valorizadas a su costo de adquisición corregido monetariamente neto de amortizaciones. Los plazos de amortización se han establecido de acuerdo con los flujos que la Sociedad estima producirán estas marcas de acuerdo con los antecedentes de que dispone, los cuales exceden el período máximo de 20 años en el que actualmente se amortiza conforme a lo dispuesto en el Boletín Técnico No.55 del Colegio De Contadores de Chile A.G..

r) Otros activos-Otros

Bajo este rubro se presentan principalmente los siguientes conceptos:

- Activos fijos considerados prescindibles y susceptibles de ser enajenados, los que han sido ajustados a sus probables valores de realización, cuando este resulte menor que el valor libro.

- Gastos asociados a la obtención de financiamiento en la colocación de bonos que serán amortizados en el plazo de los respectivos pasivos.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

- Indemnización por años de servicio diferidos por modificaciones a los convenios colectivos.

s) Obligaciones con el público

Se presenta en este rubro la obligación por la colocación de bonos emitidos por la Sociedad Matriz, a su valor nominal más reajustes e intereses devengados.

La diferencia producida entre el valor par y el valor de colocación se difiere y amortiza en el plazo de la colocación y se clasifica en otros pasivos circulantes y otros pasivos de largo plazo, según corresponda.

t) Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar corresponden a operaciones con vencimiento a menos de un año, relacionadas con el giro de la Sociedad Matriz y filiales.

u) Documentos por pagar

Los documentos por pagar corresponden a contratos de compra de vino y uva.

v) Indemnización por años de servicio

Al 31 de diciembre de 2006, la obligación por indemnización por años de servicios que se considera pagadera a todo evento ha sido determinada a su valor actual, de acuerdo al método del costo devengado del beneficio, con una tasa de descuento del 6% anual (7% en el 2005), sobre la base de la antigüedad estimada que tendrá el personal a la fecha de jubilación o retiro. Hasta el 31 de diciembre de 2005, sólo algunos convenios se consideraban pagaderos a todo evento y, en los restantes casos, la obligación se registraba a valor corriente, considerando la restricción de pagar sólo determinados cupos anuales.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Crterios Contables Aplicados (nota 2)

En el caso de los costos por indemnización por años de servicios que se han generado, como resultado de modificaciones a los convenios colectivos efectuadas entre los ejercicios 2005 y 2006, que incluyeron ampliación de los beneficios pactados, los correspondientes efectos se han activado y se están amortizando en los plazos promedio esperado de permanencia futura de los trabajadores.

w) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad Matriz y filiales provisiona el impuesto a la renta sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones legales vigentes.

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance financiero y el balance tributario, se registran por todas las diferencias temporales, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso, conforme a lo establecido en el Boletín Técnico No.60 del Colegio de Contadores de Chile A.G.. Los efectos derivados de los impuestos diferidos existentes a la fecha de implantación del referido boletín técnico y no reconocidas anteriormente, se reconocen en resultados sólo a medida que las diferencias temporales se reversan.

x) Vacaciones del personal

El costo de las vacaciones del personal se reconoce sobre base devengada.

y) Ingresos de explotación

Los ingresos por ventas de los bienes del giro, se reconocen al momento del despacho físico del producto conjuntamente con la transferencia al comprador de los riesgos y beneficios de la propiedad de los bienes. En el caso de ventas de exportación el ingreso se reconoce cuando el despacho ha sido recibido por la compañía naviera.

z) Gastos en investigación y desarrollo

Los gastos de estudio, optimización y/o evaluación de nuevos proyectos, son cargados a los resultados del ejercicio en que se incurren.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Al respecto, no se ha incurrido en gastos de investigación y desarrollo que requieran ser expuestos detalladamente conforme a lo definido en la Circular No.981 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

aa) Estado de flujos de efectivo

Se considera como efectivo y efectivo equivalente el disponible y todas aquellas inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo instrumentos tales como depósitos a plazo, fondos mutuos no accionarios y pactos de retroventa.

Bajo flujos originados por actividades de la operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

ab) Contratos de derivados

Los derechos adquiridos y las obligaciones contraídas corresponden a:

- Contrato futuro de cobertura de partidas existentes, reflejándose en el balance general solo un derecho u obligación neta al cierre de cada período, clasificado según el vencimiento del contrato, en el corto plazo. La Sociedad reconoce las variaciones del valor justo del instrumento derivado.
- Contrato futuro de cobertura de transacciones esperada, reflejándose en el balance un derecho y obligación a su valor justo, clasificado según el vencimiento del contrato en el corto plazo. La Sociedad reconocerá los efectos en resultado al término del contrato.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Criterios Contables Aplicados (nota 2) Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		31-12-2006			31-12-2005
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
79.713.460-0	VIÑA SANTA HELENA S.A.	99,9000	0,0000	99,9000	99,9000
99.503.120-5	VIÑA URMENETA S.A.	99,9000	0,1000	100,0000	100,0000
0-E	FINCA LA CELIA S.A.	98,6900	1,3100	100,0000	100,0000
0-E	FINCA EUGENIO BUSTOS S.A.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Cambios Contables (nota 3)

Durante el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2006, no se efectuaron cambios contables con respecto a igual ejercicio del año anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Valores Negociables (nota 4)

Se adjunta información en archivo formato excel:

NOTA04_VNEGOCIABLES.200612C.91041000.xls Más información en el documento: nota04_vnegociables.200612c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Valores Negociables (nota 4)

Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	31-12-2006	31-12-2005
ACCIONES	0	0
BONOS	0	0
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	554.751	728.905
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	0	0
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
TOTAL VALORES NEGOCIABLES	554.751	728.905

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

Dado que las ventas están dirigidas tanto al mercado nacional como de exportaciones, la segregación natural es de deudores nacionales y deudores extranjeros.

DEUDORES NACIONALES

Para este segmento, los valores informados en los rubros documentos por cobrar y deudores varios corresponden en su totalidad a operaciones radicadas en el mercado interno, en tanto que el rubro deudores por venta neto, del total de M\$18.311.579, el saldo de M\$3.550.246 corresponden a deudores por ventas nacionales lo que representa un 19,39%.

DEUDORES EXTRANJEROS

El rubro deudores por venta de exportación asciende a \$14.761.333, representando un 80,61%, de los cuales M\$12.885.230, tienen un plazo de hasta 90 días y el saldo de M\$1.876.103 a más de 90 días hasta 1 año.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5) Deudores Corto y Largo Plazo

RUBRO	CIRCULANTES							LARGO PLAZO	
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE		31-12-2006	31-12-2005
	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005		31-12-2006	31-12-2005		
Deudores por ventas	16.480.417	16.683.425	2.214.680	814.618	18.695.097	18.311.579	16.996.578	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	383.518	0	0	0	0
Documentos por cobrar	1.978.059	2.748.771	0	0	1.978.059	1.683.707	2.392.614	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	294.352	0	0	0	0
Deudores varios	937.331	271.183	104.650	161.467	1.041.981	1.041.981	432.649	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO								0	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Los saldos por cobrar y por pagar al cierre de cada ejercicio, corresponden a operaciones comerciales corrientes, pactados en pesos y sin intereses, con excepción de las cuentas por cobrar a Compañía Industrial Cervecera S.A. (Sociedad Argentina) que está pactada en dólares estadounidenses y sin intereses.

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005
96.969.180-9	VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	280.435	612.630	0	0
91.021.000-9	MADECO S.A.	432	1.725	0	0
93.493.000-2	HOTELES CARRERA S.A.	19.408	19.816	0	0
77.755.610-K	COMERCIAL PATAGONA LTDA.	29.167	23.955	0	0
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	1.527	7.647	0	0
96.981.310-6	COMPAÑIA CERVECERA KUNSTMANN S.A.	3.103	21.412	0	0
91.705.000-7	QUIÑENCO S.A.	1.228	10.497	0	0
79.903.790-4	SOC. AGRICOLA Y GANADERA RIO NEGRO LTDA.	12.210	12.466	0	0
96.989.120-4	CERVECERA CCU CHILE LTDA.	79.292	72.816	0	0
99.531.920-9	VIÑA TABALI S.A.	0	106.286	0	0
86.150.200-7	FABRICA DE ENVASES PLASTICO S.A.	432	0	0	0
99.554.560-8	COMERCIAL CCU S.A.	946.349	830.325	0	0
99.586.280-8	COMPAÑIA PISQUERA DE CHILE S.A.	0	255	0	0
0-E	COMPAÑIA INDUSTRIAL CERVECERA S.A.	196.348	7.333	0	0
	TOTALES	1.569.931	1.727.163	0	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005
96.570.160-5	COTELSA S.A.	0	28.436	0	0
99.542.980-2	CALAF S.A.	3.979	1.330	0	0
96.806.980-2	ENTEL PCS TELECOMUNICACIONES S.A.	0	21	0	0
79.862.750-3	TRANSPORTES CCU LTDA.	250.961	279.420	0	0
90.413.000-1	COMPAÑIA CERVECERIAS UNIDAS S.A.	1.251.851	1.355.500	0	0
99.501.760-1	EMBOTELLADORAS CHILENAS UNIDAS S.A.	544	12.313	0	0
86.150.200-7	FABRICA DE ENVASES PLASTICOS S.A.	0	2.609	0	0
96.989.120-4	PISCONOR S.A.	0	28.508	0	0
99.531.920-9	VIÑA TABALI S.A	235.434	0	0	0
0-E	COMPAÑIA INDUSTRIAL CERVECERIA S.A.	0	0	0	0
96.989.120-4	CERVECERA CCU CHILE LTDA.	0	0	0	0
77.736.670-K	VENDING Y SERVICIOS CCU LTDA.	119	0	0	0
99.554.560-8	COMERCIAL CCU S.A.	0	0	0	0
TOTALES		1.742.888	1.708.137	0	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2006		31-12-2005	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
COMPAÑÍA CERVECERAS UNIDAS S.A.	90.413.000-1	MATRIZ	VENTA DE PRODUCTOS	9.442	9.442	11.441	11.441
COMPAÑÍA CERVECERAS UNIDAS S.A.	90.413.000-1	MATRIZ	FACTURACION DE SERVICIOS	1.508.940	-1.508.940	1.497.879	-1.497.879
COMPAÑÍA CERVECERAS UNIDAS S.A.	90.413.000-1	MATRIZ	REMESAS RECIBIDAS	383.357	0	718.983	0
COMPAÑÍA CERVECERAS UNIDAS S.A.	90.413.000-1	MATRIZ	REMESAS ENVIADAS	272.982	0	1.338.455	0
COMPAÑÍA CERVECERAS UNIDAS S.A.	90.413.000-1	MATRIZ	DIVIDENDOS PAGADOS	0	0	433.150	0
CERVECERA CCU CHILE LTDA	96.989.120-4	MATRIZ COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	1.929	1.929	1.010.610	1.010.610
CERVECERA CCU CHILE LTDA	96.989.120-4	MATRIZ COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS	1.829	-1.829	5.989	-5.989
CERVECERA CCU CHILE LTDA	96.989.120-4	MATRIZ COMUN	COMPRA DE PRODUCTOS	1.053	0	0	0
TRANSPORTES CCU LTDA.	79.862.750-3	MATRIZ COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS	2.523.617	-2.523.617	2.310.778	-2.310.778
TRANSPORTES CCU LTDA.	79.862.750-3	MATRIZ COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	101.206	101.206	71.333	71.333
EMBOTELLADORAS CHILENAS UNIDAS S.A.	99.501.760-1	MATRIZ COMUN	COMPRA DE PRODUCTOS	8.262	0	27.989	0
COMPAÑÍA INDUSTRIAL CERVECERIA S.A.	0-E	MATRIZ COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS	237.085	-237.085	192.854	-192.854
COMERCIAL CCU S.A.	99.554.560-8	MATRIZ COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS	323.728	-323.728	59.163	-59.163
VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	VENTA DE PRODUCTOS	3.806	3.806	27.650	27.650
VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	FACTURACION DE SERVICIOS	41.300	41.300	0	0
VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	SERVICIOS PAGADOS	2.494	-2.494	0	0
VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	COMPRA DE PRODUCTOS	244.212	0	2.811	0
VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	REMESAS ENVIADAS	648.336	0	266.571	0
VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	REMESAS RECIBIDAS	688.030	0	61.260	0
VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	96.969.180-9	COLIGADA	APORTE DE CAPITAL	413.519	0	667.974	0
VIÑA TABALI S.A.	99.531.920-9	COLIGADA	VENTA DE PRODUCTOS	103.960	103.960	449.293	449.293
VIÑA TABALI S.A.	99.531.920-9	COLIGADA	SERVICIOS Y ARRIENDOS	35.870	35.870	27.100	27.100
VIÑA TABALI S.A.	99.531.920-9	COLIGADA	COMPRA DE PRODUCTOS	164.408	0	291.963	0
VIÑA TABALI S.A.	99.531.920-9	COLIGADA	REMESAS RECIBIDAS	583.759	0	0	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)
 Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2006		31-12-2005	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
VIÑA TABALI S.A.	99.531.920-9	COLIGADA	REMESAS ENVIADAS	219.849	0	239.671	0
VIÑA TABALI S.A.	99.531.920-9	COLIGADA	APORTE DE CAPITAL	1.088.000	0	0	0
COMPAÑÍA CERVECERA KUNSTMANN S.A.	96.981.310-6	CONTROLADOR COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	0	0	514	514
INMOBILIARIA DEL NORTE VERDE LTDA	83.169.400-9	CONTROLADOR COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS	19.932	-19.932	28.083	-28.083
ENTEL PCS TELECOMUNICACIONES	96.806.980-2	CONTROLADOR COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS	2.977	-2.977	26.864	-26.864
HOTELES CARRERA S.A.	93.493.000-2	CONTROLADOR COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	0	0	340	340
BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CONTROLADOR COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	4.538	4.538	9.415	9.415
BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CONTROLADOR COMUN	PRESTAMOS OBTENIDOS	3.194.340	0	5.755.888	0
BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CONTROLADOR COMUN	INTERESES POR PRESTAMOS	164.572	-164.572	250.413	-250.413
BANCO DE CHILE	97.004.000-5	CONTROLADOR COMUN	FORWARD PESOS	24.383.566	246.329	5.669.532	-30.618
COMERCIAL PATAGONA LTDA	77.755.610-K	CONTROLADOR COMUN	VENTA DE PRODUCTOS	139.808	139.808	247.707	247.707
COMERCIAL PATAGONA LTDA	77.755.610-K	CONTROLADOR COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS	3.794	-3.794	3.951	-3.951
ENTEL CHILE S.A.	92.580.000-7	CONTROLADOR COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS	49.030	-49.030	78.179	-78.179
COTELSA S.A.	96.570.160-5	CONTROLADOR COMUN	COMPRA DE PRODUCTOS	2.749	0	88.423	0
COMPAÑÍA PISQUERA DE CHILE S.A.	99.586.280-8	CONTROLADOR COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS	0	0	97.925	-97.925
PISCONOR S.A.	96.989.120-4	MATRIZ COMUN	FACTURACION DE SERVICIOS	0	0	8.344	-8.344

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Existencias (nota 7)

Se adjunta información en archivo formato excel:

NOTA07_EXISTENCIAS.200612C.91041000.xls Más información en el documento: nota07_existencias.200612c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Se adjunta información en archivo formato excel:

NOTA08_IMPTO_RENTA.200612C.91041000.xls Más información en el documento: nota08_impto_renta.200612c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-12-2006				31-12-2005			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	129.427	0	0	0	161.450	0	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	56.865	0	0	0	67.170	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	370.981	0	0	0	308.725	0	0
ACTIVOS EN LEASING	0	0	0	138.880	0	0	0	138.457
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	118.059	0	0	0	109.501	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	0	0	0	1.302.285	0	0	0	1.162.479
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	2.739	0	0	12.513	0	0	0	0
OTROS EVENTOS	0	0	0	0	75.485	0	0	0
PROVISION OBSOLESCENCIA DE INVENTARIOS	131.596	0	0	0	174.231	0	0	0
GASTOS OPERACIONALES EXPLOTACIÓN AGRÍC.	0	0	1.592.987	0	0	0	1.343.856	0
GASTOS DE SOFTWARE ACTIVADOS	0	0	0	63.199	0	0	0	87.462
PROVISIÓN CONTRATO DERIVADOS FINANCIEROS	10.605	0	4.097	0	15.013	0	41.874	0
PROVISIÓN UTILIDADES NO REALIZADAS	0	27.911	0	0	0	31.521	0	0
PROVISIÓN AGUINALDOS	1.833	0	0	0	1.980	0	0	0
PERDIDAS TRIBUTARIAS ACUMULADAS	468.182	4.316.344	0	0	0	5.207.613	0	0
OTRAS PROVISIONES	86.882	952	0	0	100.180	0	0	0
ACTIVACIÓN ACTIVO FIJO	0	0	0	65.564	0	0	0	69.705
GASTOS DIFERIDOS POR COLOCACION BONOS	0	0	4.957	79.275	0	0	4.704	84.012
INT. DIFERIDOS COLOCACIÓN BONOS	0	0	17.733	252.966	0	0	15.350	230.210
PROVISION PUBLICIDAD	248.194	0	0	0	227.033	0	0	0
DERECHOS DE ADUANA DIFERIDOS	1.165	0	0	0	4.596	1.263	0	0
OTROS								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	0	0	0	8.716	0	0	0	13.074

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)
 Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-12-2006				31-12-2005			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	0	3.031.911			82.773	3.103.143		
TOTALES	1.137.488	1.684.277	1.737.833	1.905.966	744.365	2.445.979	1.515.285	1.759.251

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos a la Renta

ITEM	31-12-2006	31-12-2005
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-11.137	-55.713
Ajuste gasto tributario	-67.374	63.148
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	-397.501	-907.855
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	340.496	688.653
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	-4.358	-4.585
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	-119
Otros cargos o abonos a la cuenta	0	0
TOTALES	-139.874	-216.471

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

**Contratos de Leasing Corto y Largo Plazo y Activos para Leasing (nota
9)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Otros Activos Circulantes (nota 10)

Se adjunta información en archivo formato excel:

NOTA09_OTROS_ACT_CIRC.200612C.91041000.xls Más información en el documento: nota09_otros_act_circ.200612c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Información sobre operaciones de compromisos de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores inmobiliarios (nota 11)
 Operaciones de venta con compromiso de recompra (VRC) y de compra con compromiso de retroventa (CRV)

COD.	FECHAS		CONTRAPARTE	MONEDA ORIGEN	VALOR SUSCRIPCIÓN	TASA	VALOR FINAL	IDENTIFICACIÓN DE INSTRUMENTOS	VALOR MERCADO
	INICIO	TERMINO							
CRV	19-12-2006	05-01-2007	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	468	0,46	469	CERO010208	469
CRV	19-12-2006	05-01-2007	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	152.335	0,46	152.732	PAGARE NR	152.615
CRV	19-12-2006	05-01-2007	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	127.197	0,46	127.529	PAGARE NR	127.431
CRV	27-12-2006	05-01-2007	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	12.572	0,51	12.592	CERO011009	12.580
CRV	27-12-2006	05-01-2007	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	202.875	0,51	203.185	PAGARE NR	203.013
CRV	27-12-2006	05-01-2007	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	202.310	0,51	202.620	PAGARE NR	202.448
CRV	27-12-2006	05-01-2007	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	200.958	0,51	201.265	PAGARE NR	201.095
CRV	27-12-2006	05-01-2007	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	50.272	0,51	50.349	PAGARE NR	50.306
CRV	27-12-2006	05-01-2007	BBVA CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	631.013	0,51	631.978	PAGARE NR	631.442
CRV	29-12-2006	11-01-2007	INV BOSTON CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	100.090	0,50	400.307	DPF	100.123
CRV	29-12-2006	11-01-2007	INV BOSTON CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	69.816	0,50	69.968	DPF	69.839
CRV	29-12-2006	11-01-2007	INV BOSTON CORREDORES DE BOLSA S.A.	PESOS	100.094	0,50	100.310	DPF	100.128

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Activos Fijos (nota 12)

Los bienes incluidos bajo este rubro corresponden principalmente a bienes en los que operan las plantas productivas y envases utilizados en la distribución y comercialización de productos.

Se adjunta información en archivo formato excel:

NOTA11_ACTIVOFIJO.200612C.91041000.xls Más información en el documento: notall_activofijo.200612c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Transacciones de venta con retroarrendamiento (nota 13)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas (nota 14)

El detalle de inversiones en empresas relacionadas es el siguiente:

Viña Dassault San Pedro S.A. y Viña Tabalí S.A.

Durante el mes enero de 2006 se enteró aumento de capital social de Viña Dassault San Pedro S.A. en M\$827.038, correspondientes a 10.000 acciones. La Sociedad suscribió 5.000 acciones lo que le permitió mantener su participación en esta filial.

Con fecha 4 de octubre de 2001, se constituyó Viña Dassault San Pedro S.A. mediante aportes en efectivo y los dominios de la parcela No 65 y del lote No 1 de la subdivisión del predio denominado la reserva cora No 5A ambos del proyecto de parcelación Totihue, con sus correspondientes derechos de aguas. La mencionada transacción generó una utilidad ascendente a M\$844.408 (histórico) producto que el valor libros de los bienes aportados era M\$1.001.981 (histórico) y el saldo aportado al capital, que correspondía al valor de mercado de los mencionados bienes, era de M\$1.846.395 (histórico). Debido a que Viña Dassault San Pedro S.A. tiene el carácter de coligada de Viña San Pedro S.A. se contabilizó el 50% de la utilidad generada, como un resultado no realizado por M\$422.204 (históricos). De este resultado la parte que corresponde a la viña en producción y el riego por goteo se amortiza en función de la vida útil asignada.

Durante el mes octubre de 2006 se enteró aumento de capital social de Viña Tabalí S.A. en M\$2.176.000, correspondientes a 40.000 acciones. La Sociedad suscribió 20.000 acciones lo que le permitió mantener su participación en esta filial.

Al 31 de diciembre de 2006, estas coligadas se encuentran en etapa preoperativa.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas
 Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005
96.969.180-9	VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	CHILE	PESOS	45.000	50,0000000000	50,0000000000	3.298.730	3.753.868	0	0	0	0	0	0	0	0	1.649.365	1.876.935
99.531.920-9	VIÑA TABALI S.A.	CHILE	PESOS	44.320	50,0000000000	50,0000000000	4.387.284	3.064.749	0	0	0	0	0	0	0	0	2.193.643	1.532.373
	TOTAL																3.843.008	3.409.308

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Inversiones en empresas relacionadas Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005
96.969.180-9	VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	405.844	419.222	1.243.521	1.457.713
99.531.920-9	VIÑA TABALI S.A.	0	0	2.193.643	1.532.373
	TOTAL	405.844	419.222	3.437.164	2.990.086

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Inversiones en otras Sociedades (nota 15)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 16)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Intangibles (nota 17)

Se adjunta información en archivo formato excel:

NOTA13_INTANGIBLES.200612C.91041000Más información en el documento: notal3_intangibles.200612c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Otros (de Otros activos) (nota 18)

Se adjunta información en archivo formato excel:

NOTA14_OTROS_ACT_OTROS.200612C.91041000.xls Más información en el documento: notal4_otros_act_otros.200612c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo
(nota 19)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 19)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES		
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.		31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	
		31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2006	31-12-2005					
Corto Plazo (código 5.21.10.10)																
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	3.348.627	1.572.016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.348.627	1.572.016
0-E	BANCO FRANCES	0	0	0	0	0	0	0	32.791	0	0	0	0	0	0	32.791
0-E	BANK BOSTON	0	0	0	0	0	0	760.588	756.955	0	0	0	0	0	760.588	756.955
0-E	BANCO PATAGONIA	0	0	0	0	0	0	173.998	0	0	0	0	0	0	173.998	0
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	3.348.627	1.572.016	0	0	0	0	934.586	789.746	0	0	0	0	0	4.283.213	2.361.762
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	3.194.340	1.569.788	0	0	0	0	930.205	783.513	0	0	0	0	0	4.124.545	2.353.301
	Tasa int prom anual	5,04%	5,11%	0	0	0	0	13,50%	10,00%	0	0	0	0			
Largo Plazo (código 5.21.10.20)																
97.004.000-5	BANCO DE CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	0	3.269.731	0	0	0	0	0	0	937.723	937.690	0	0	937.723	4.207.421	
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	0	3.269.731	0	0	0	0	0	0	937.723	937.690	0	0	937.723	4.207.421	
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	3.139.575	0	0	0	0	0	0	922.853	923.654	0	0	922.853	4.063.229	
	Tasa int prom anual	0	2,82%	0	0	0	0	0	0	5,98%	2,82%	0	0			

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	78,1800
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	21,8200

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Otros Pasivos Circulantes (nota 20)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo
(nota 21)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo
(nota 21)
 Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO						FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR	
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	U.F.	0	0	0	0	0	0	2,82%	923.654	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.030.000-7	BANCO ESTADO	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL			0	0	0	0	0	0		923.654	

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Págaros y Bonos)
(nota 22)

Al 31 de diciembre 2006 se presentan bajo esta cuenta bonos Serie A, los cuales fueron inscritos en el registro de valores con fecha 13 de junio de 2005 por un monto de 1.500.000 UF, los que fueron colocados con fecha 20 de julio de 2005.

La emisión de la Serie A fue colocada con un premio ascendente a M\$ 227.378,- (histórico) que se ha diferido para amortizarlo en el plazo de la obligación. Al 31 de diciembre del 2006, se presenta M\$11.369 (M\$11.973 en 2005), en otros pasivos circulantes y M\$ 209.068 (M\$220.177 en 2005), en Pasivos Largo Plazo- Otros Pasivos a Largo Plazo.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Obligaciones con el Público Corto y Largo Plazo (Pagarés y Bonos)

(nota 22)

Bonos

N° INSCRIPCIÓN O IDENTIFICACIÓN DEL INSTRUMENTO	SERIE	MONTO NOMINAL COLOCADO VIGENTE	UNIDAD DE REAJUSTE DEL BONO	TASA DE INTERÉS	PLAZO FINAL	PERIODICIDAD		VALOR PAR		COLOCACIÓN EN CHILE O EN EL EXTRANJERO
						PAGO DE INTERESES	PAGO DE AMORTIZACIÓN	31-12-2006	31-12-2005	
Bonos largo plazo - porción corto plazo										
415, 13-06-2005	A	82.500	UF	3,80%	15-07-2025	SEMESTRE	SEMESTRE	1.964.256	2.138.203	NACIONAL
Total porción corto plazo								1.964.256	2.138.203	
Bonos largo plazo - porción largo plazo										
415, 13-06-2005	A	1.327.500	UF	3,80%	15-07-2025	SEMESTRE	SEMESTRE	24.341.544	25.876.716	NACIONAL
Total porción largo plazo								24.341.544	25.876.716	

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Provisiones y Castigos (nota 23)

Se adjunta información en archivo formato excel:

NOTA18_PROV_CAST.200612C.91041000.xls Más información en el documento: nota18_prov_cast.200612c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Indemnizaciones al Personal por Años de Servicio (nota 24)

Se adjunta información en archivo formato excel:

NOTA19_IAS.200612C.91041000.xls Más información en el documento: nota19_ias.200612c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Otros Pasivos a Largo Plazo (nota 25)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Interés Minotario (nota 26)

FILIAL	RUT	Porcentaje	PASIVO		RESULTADOS	
			2006	2005	2006	2005
			M\$	M\$	M\$	M\$
Viña Sta. Helena S.A.	79.713.460-0	0,10%	2.822	3.024	146	(183)
=====						

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo N°10 de la Ley 18.046, se ha incorporado al capital pagado el monto proporcional correspondiente a su revalorización, quedando este representado al 31 de diciembre de 2006 por M\$66.687.595 (histórico) dividido en 21.681.817.979 acciones, sin valor nominal.

AUMENTO DE CAPITAL CON EMISION DE ACCIONES DE PAGO

Con fecha 07 de julio de 2005 en Junta General Extraordinaria de Accionistas se aprobó aumentar el capital social en M\$4.510.609 mediante la emisión de 727.517.700 acciones de pago nominativas sin valor nominal.

De éstas, fueron destinadas a acciones preferentes 654.765.930 acciones de pago sin valor nominal, de una misma y única serie, las que se colocarán a UF 0,000356688 cada una, según valor de la UF al día del pago efectivo. El plazo de colocación será de 3 años a partir del 07 de julio de 2005. Las acciones que no sean inscritas por los accionistas preferentes serán destinadas a planes de compensación. Al 31 de diciembre de 2005, 45.478.260 acciones han sido pagadas, a un valor equivalente a M\$288.127.

Adicionalmente, fueron destinadas para planes de compensación 72.751.770 acciones de pago sin valor nominal, de una misma y única serie los que se colocarán a UF 0,000356688 cada una, según el valor de la UF del día de pago efectivo. El plazo de colocación, será de 5 años a contar del 07 de julio de 2005, dado que estas acciones serán emitidas para planes de compensación de trabajadores de la empresa.

Con fecha 15 de noviembre de 2006 en Junta General Extraordinaria de Accionistas se aprobó aumentar el capital social en M\$10.800.000 mediante la emisión de 2.300.000.000 acciones de pago, las que se ofrecerán preferente a los accionistas o a los cesionarios de sus derechos, a prorrata de las que posean inscritas a su nombre, en el registro respectivo.

Al 31 de diciembre de 2006, dicho aumento de capital no ha sido suscrito y pagado.

OTRAS RESERVAS

De acuerdo con la metodología indicada en el Boletín Técnico N° 64 del Colegio de Contadores de Chile A.G., en este rubro se presenta el ajuste acumulado por diferencia de conversión, originado por la inversión en sociedad Finca La Celia S.A. (Argentina). El saldo acumulado al 31 de diciembre de 2006, asciende a M\$6.143.383. Además, incluye un saldo de M\$2.579 correspondiente a otras reservas voluntarias.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

DIVIDENDOS

Con fecha de 20 de abril de 2005, la Junta General Ordinaria de Accionistas aprobó repartir con cargo a resultados acumulados el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio 2004, como dividendo definitivo mínimo obligatorio, ascendente a M\$703.260 (histórico), correspondiente a \$0,03250 por acción.

DEFICIT ACUMULADO EN PERIODO DE DESARROLLO

Al 31 de diciembre de 2006, la Sociedad mantiene un 50% de propiedad en Viña Dassault San Pedro S.A. y en Viña Tabalí S.A., las que se encuentran en etapa preoperativa. Producto de ello, la Sociedad registró en su patrimonio un déficit acumulado período de desarrollo de M\$651.426 (M\$514.901 en 2005) y M\$424.556 (M\$269.960 en 2005), respectivamente.

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 19 de abril de 2006, se acordó aplicar las utilidades líquidas del ejercicio 2005 que alcanzaron a M\$317.978 (histórico), al "Déficit Acumulado por Período de Desarrollo" de las coligadas Viña Dassault San Pedro S.A. y Viña Tabalí S.A.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Cambios en el Patrimonio

RUBROS	31-12-2006									31-12-2005								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	65.315.960	0	1.335.375	-6.242.647	0	19.420.457	0	-768.717	317.977	62.768.720	0	1.286.581	-4.275.334	0	17.106.033	0	-601.259	2.945.458
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	-450.740	0	768.717	-317.977	0	0	0	0	0	2.344.199	0	601.259	-2.945.458
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-703.260	0	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	288.127	0	2.482	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	-1.075.982	0	0	0	0	0	0	0	0	-768.717	0
AJUSTE ACUMULADO POR DIFERENCIA	0	0	0	227.780	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.813.401	0	0	0	0	0
OTRAS RESERVAS VOLUNTARIAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	1.371.635	0	28.043	-131.095	0	398.364	0	0	0	2.259.113	0	46.312	-153.912	0	673.484	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	-950.717	0	0	0	0	0	0	0	0	317.978
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO FINAL	66.687.595	0	1.363.418	-6.145.962	0	19.368.081	0	-1.075.982	-950.717	65.315.960	0	1.335.375	-6.242.647	0	19.420.456	0	-768.717	317.978
SALDOS ACTUALIZADOS										66.687.595	0	1.363.418	-6.373.742	0	19.828.286	0	-784.860	324.655

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	21.681.817.979	21.681.817.979	21.681.817.979

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 27)

Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	66.687.595	66.687.595

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Cambios en el Patrimonio (nota 27) Déficit Acumulado Período de Desarrollo Filial

RUT	SOCIEDAD	MONTO		OBSERVACIONES
		DEL EJERCICIO	ACUMULADO	
096969180-9	VIÑA DASSAULT SAN PEDRO S.A.	651.426	651.426	DEFICIT ORIGINADO POR INVERSION EN RELACIONADA
099531920-9	VIÑA TABALI S.A.	424.556	424.556	DEFICIT ORIGINADO POR INVERSION EN RELACIONADA

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 28)

Se adjunta información en archivo formato excel:

NOTA22_OIFE_OEFE.200612C.91041000.xls Más información en el documento: nota22_oife_oeffe.200612c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Corrección Monetaria (nota 29)

De acuerdo con circular No. 1.560 de fecha 20 de septiembre de 2001, en el rubro Diferencias de Cambio se presenta descontando el efecto inflacionario. Dicho efecto se presenta en el rubro Corrección Monetaria en una sola línea bajo el concepto "Efecto inflacionario en diferencia de cambio".

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Corrección Monetaria (nota 29)

Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2006	31-12-2005
EXISTENCIAS	IPC	366.355	642.880
ACTIVO FIJO	IPC	1.000.168	1.819.027
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	113.792	374.633
DEPOSITOS A PLAZO.	IPC	-3.348	1.976
VALORES NEGOCIABLES.	IPC	20.668	50.922
DEUDORES VARIOS.	UF	1.482	-140
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	IPC	6.884	63.216
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES.	UF	26.920	41.077
INTANGIBLES (NETO).	IPC	112.527	202.845
GASTOS ANTICIPADOS.	UF	1.258	475
IMPUESTOS POR RECUPERAR.	IPC	11.345	21.189
DOCTOS Y CTA POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS LARGO PLAZO.	UF	252.844	340.611
IMPUESTOS DIFERIDOS LARGO PLAZO.	IPC	20.539	34.394
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO.	UF	0	-16
EFEECTO INFLACION.	IPC	63.225	84.091
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	12.099	12.545
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	883.851	2.384.583
TOTAL (CARGOS) ABONOS		2.890.609	6.074.308
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	-1.666.947	-2.884.322
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST.FINANCIERAS CORTO PLAZO.	UF	-18.399	-34.092
DOCUMENTOS POR PAGAR.	UF	-341	50
IMPUESTO DIFERIDO CORTO PLAZO.	IPC	-18.032	-15.625
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINANCIERAS LARGO PLAZO.	UF	-9.111	-40.912

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Corrección Monetaria (nota 29) Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2006	31-12-2005
PROVISIONES LARGO PLAZO.	IPC	-8.622	-15.032
IMPUESTO DIFERIDO A LARGO PLAZO.	IPC	-28.557	-31.261
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO- BONOS CORTO PLAZO.	UF	-34.994	-46.436
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO- BONOS LARGO PLAZO.	UF	-487.049	-656.894
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	-61	-98
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	-876.245	-2.551.314
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-3.148.358	-6.275.936
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA		-257.749	-201.628

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Diferencias de Cambio (nota 30)

Las diferencias de cambio correspondientes a las filiales argentinas que se incluyen bajo esta nota, se presentan en una sola línea, en Ajuste de traducción (neto) activos y pasivos Argentina, de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico No.64 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y se informa bajo la columna de Moneda como pesos argentinos (\$ARG).

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Diferencias de Cambio (nota 30)

Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2006	31-12-2005
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
DISPONIBLE	DOLAR	-28.790	-134.263
DISPONIBLE	DOLAR CANADIENS	2.350	0
DISPONIBLE	CORONA DANESA	0	-37
DEPOSITOS A PLAZO	DOLAR	1.055	26.993
VALORES NEGOCIABLES	DOLAR	5.526	-809
DEUDORES POR VENTA	DOLAR	472.248	142.125
DEUDORES POR VENTA	DOLAR CANADIENS	15.353	-33.852
DEUDORES POR VENTA	CORONA DANESA	14.966	-48.541
DEUDORES POR VENTA	EURO	3.684	-15.201
DEUDORES VARIOS	DOLAR	4.460	-3.008
DEUDORES VARIOS	EURO	0	-144
CUENTAS X COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS CORTO PLAZO	DOLAR	27.882	-63.441
GASTOS ANTICIPADOS	DOLAR	7.073	-13.205
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	DOLAR	0	35.455
TOTAL (CARGOS) ABONOS		525.807	-107.928
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
OBLIGACIONES CON BANCOS E INST. FINANCIERAS CORTO PLAZO	DOLAR	-139.176	-252.017
CUENTAS POR PAGAR	DOLAR	-126.359	114.932
CUENTAS POR PAGAR	EURO	-15.034	15.470
CUENTAS POR PAGAR	LIBRA ESTERLINA	98	-166
CUENTAS POR PAGAR	YEN	-41	-14
CUENTAS POR PAGAR	DOLAR CANADIENS	-563	-276
CUENTAS POR PAGAR	CORONA DANESA	-4	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Diferencias de Cambio (nota 30)

Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2006	31-12-2005
DOCUMENTOS POR PAGAR	DOLAR	14.023	97.650
DOCUMENTOS POR PAGAR	EURO	63.786	0
ACREEDORES VARIOS	DOLAR	-1.064	77
ACREEDORES VARIOS	EURO	-727	0
ACREEDORES VARIOS	FRANCO SUIZO	-481	0
PROVISIONES CORTO PLAZO	DOLAR CANADIENS	-14.575	74.612
PROVISIONES CORTO PLAZO	DOLAR CANADIENS	-40.211	3.826
PROVISIONES CORTO PLAZO	EURO	251	3.131
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	DOLAR	-1.936	-740
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	DOLAR CANADIENS	0	2.956
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	YEN	10.740	-3
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	LIBRA ESTERLINA	-908	-160
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	FRANCO SUIZO	-17	12
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	EURO	-5.619	42.047
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	\$ ARGENTINO	-2.864	0
ACREEDORES VARIOS LARGO PLAZO	DOLAR	-61	-840
CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS CORTO PLAZO	DOLAR	-6	1.034
CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS LARGO PLAZO	DOLAR	-2.924	0
EFEECTO INFLACION EN DIFERENCIA DE CAMBIO		-63.225	-84.091
AJUSTE DE TRADUCCION	ARGENTINO	-66.942	-15.144
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-393.839	2.296
(PERDIDA) UTILIDAD POR DIFERENCIA DE CAMBIO		131.968	-105.632

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Items Extraordinarios (nota 31)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

**Gastos de Emisión y Colocación de Títulos Accionarios y de Títulos de
Deudas (nota 32)**

Al 31 de diciembre del 2006, la Compañía presenta activados gastos asociados a la obtención de financiamiento, bonos serie A, que son amortizados en el plazo de vigencia de cada serie.

Estos gastos están compuestos principalmente por los siguientes conceptos; Impuestos timbres y estampillas, asesorías financieras, informes de clasificación de riesgo, derechos de registro de inscripción, entre otros.

Al 31 de diciembre del 2006, se presenta M\$133.472 (M\$ 129.932 en 2005), en otros activos circulantes, y M\$1.954.362 (M\$ 2.068.543 en 2005), en Otros activos -Otros.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Estado de Flujo Efectivo (nota 33)

Se adjunta informacion en archivo formato excel:

NOTA26_FLUJO_EFECTIVO.200612C.91041000.xls Más información en el documento: nota26_flujo_efectivo.200612c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Contratos Derivados (nota 34)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Contratos Derivados (nota 34) Contratos Derivados

TIPO DE DERIVADO	TIPO DE CONTRATO	DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS						VALOR DE LA PARTIDA	CUENTAS CONTABLES QUE AFECTA			
		VALOR DEL CONTRATO	PLAZO DE VENCIMIENTO O EXPIRACIÓN	ITEM ESPECÍFICO	POSICIÓN COMPRA/VENTA	PARTIDA O TRANSACCIÓN			ACTIVO / PASIVO		EFECTO EN RESULTADO	
						NOMBRE	MONTO		NOMBRE	MONTO	REALIZADO	NO REALIZADO
FR	CCPE	2.107.880	I TRIMESTRE 2007	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	2.107.880	2.132.480	PASIVO CIRCULANTE	24.600	-24.600	0
FR	CCPE	1.509.075	I TRIMESTRE 2007	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	1.509.075	1.519.506	PASIVO CIRCULANTE	10.431	-10.431	0
FR	CCPE	789.525	I TRIMESTRE 2007	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	789.525	799.740	PASIVO CIRCULANTE	10.215	-10.215	0
FR	CCPE	1.922.040	I TRIMESTRE 2007	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	1.922.040	1.919.448	PASIVO CIRCULANTE	2.592	2.592	0
FR	CCPE	1.922.220	I TRIMESTRE 2007	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	1.922.220	1.919.592	PASIVO CIRCULANTE	2.628	2.628	0
FR	CCPE	481.680	I TRIMESTRE 2007	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	481.680	479.934	PASIVO CIRCULANTE	1.746	1.746	0
FR	CCTE	268.030	I TRIMESTRE 2007	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	268.030	266.580	ACTIVO CIRCULANTE	1.450	0	1.450
FR	CCTE	268.140	I TRIMESTRE 2007	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	268.140	266.610	ACTIVO CIRCULANTE	1.530	0	1.530
FR	CCTE	961.380	I TRIMESTRE 2007	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	961.380	959.688	ACTIVO CIRCULANTE	1.692	0	1.692
FR	CCTE	961.560	I TRIMESTRE 2007	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	961.560	959.796	ACTIVO CIRCULANTE	1.764	0	1.764
FR	CCTE	1.282.320	I TRIMESTRE 2007	TIPO DE CAMBIO	V	DEUDORES POR VENTA	1.282.320	1.279.920	ACTIVO CIRCULANTE	2.400	0	2.400
FR	CCTE	259.100	I TRIMESTRE 2007	TIPO DE CAMBIO	C	DEUDORES POR VENTA	259.100	266.810	ACTIVO CIRCULANTE	7.710	0	7.710
FR	CCTE	259.275	I TRIMESTRE 2007	TIPO DE CAMBIO	C	DEUDORES POR VENTA	259.275	266.830	ACTIVO CIRCULANTE	7.555	0	7.555

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Contingencias y Restricciones (nota 35)

a) Al 31 de diciembre de 2006, la Sociedad Matriz mantiene contratos forward de cobertura de fluctuación de moneda (\$/US\$) por US\$22.450.000 con vencimientos entre el 09 de enero de 2007 y 30 de marzo de 2007 (US\$10.060.000 en 2005).

b) Al 31 de diciembre de 2006, existen compromisos asociados a contratos de compra de vino y uva por M\$ 6.448.970 (M\$7.519.230 en 2005).

c) Existen juicios iniciados contra la filial Viña Santa Helena S.A., los cuales la administración considera probable que pueda afectar los resultados, en consecuencia se han establecido provisiones respecto a estos juicios por un monto de M\$5.600.

Existen otros juicios iniciados contra Viña San Pedro S.A. y filiales, los cuales la administración considera improbable que afecten los resultados y el patrimonio de la Sociedad Matriz en forma significativa. En consecuencia, no se han establecido provisiones respecto a estos juicios.

d) Contexto económico Argentino

Al 31 de diciembre de 2006 la Sociedad Matriz mantiene activos directos en Argentina que representan un 12,81% de los activos totales (11,61% al 31 de diciembre de 2005).

e) En los contratos por emisión de bonos, la Sociedad Matriz ha asumido el compromiso de cumplir ciertos índices financieros calculados sobre su balance consolidado o individual, los que se detallan a continuación:

- Control sobre filiales, que represente al menos el 30% del EBITDA consolidado del emisor.
- No efectuar inversiones en instrumentos emitidos por personas relacionadas distintas de sus filiales.
- No vender ni transferir Activos Esenciales que pongan en peligro la continuidad de su giro social actual.
- Mantener al final de cada trimestre una razón de endeudamiento, medida sobre los estados financieros consolidados, no superior a 1,2 veces

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Contingencias y Restricciones (nota 35)

- Mantener una cobertura de gastos financieros en relación al EBITDA establecida al final de cada trimestre y en forma retroactiva para períodos de doce meses, medida sobre los estados financieros consolidados e individuales, no inferior a 3 veces.

- Mantener al final de cada trimestre un Patrimonio mínimo de UF 4.000.000.

f) Con fecha 04 de agosto de 2003 Viña San Pedro S.A. otorgó carta tipo "Comfort Letter" a Banco del Estado de Chile, en la cual se comprometió a no disminuir su participación actual de 50% en la propiedad de Viña Dassault San Pedro S.A., con motivo de un préstamo para el financiamiento de Exportaciones de esta última, otorgado por el Banco del Estado de Chile, por la suma de US\$6.500.000.

Con fecha 12 de agosto de 2005 Viña San Pedro S.A. otorgó carta tipo "Comfort Letter" a Banco de Chile, en la cual se comprometió a mantener una continua asesoría en todos los aspectos administrativos y técnicos de Viña Tabalí S.A. y a no disminuir su participación actual de 50% en la propiedad de ésta última sociedad, con motivo de un crédito otorgado por Banco de Chile, ascendente a UF69.000.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Contingencias y Restricciones (nota 35) Garantías Directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	31-12-2006	31-12-2005	31-12-2007	ACTIVOS	31-12-2008	ACTIVOS	31-12-2009	ACTIVOS
BANCO ESTADO			HIPOTECARIA	0	5.244.250	937.723	1.861.344	937.723	0	0	0	0	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 36)

Se adjunta información en archivo formato excel:

NOTA29_CAUCIONES.200612C.91041000.xls Más información en el documento: nota29-cauciones.200612c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2006	31-12-2005
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$ NO REAJUSTABL	600.650	675.419
DISPONIBLE	DOLAR	175.097	5.700
DISPONIBLE	DOLAR CANADIENS	81.765	42.892
DISPONIBLE	PESOS ARGENTINO	75.432	49.487
DEPOSITOS A PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	0	189.761
VALORES NEGOCIABLES	DOLAR	554.750	728.905
DEUDORES POR VENTA	EURO	0	23.614
DEUDORES POR VENTA	\$ NO REAJUSTABL	3.494.445	5.020.427
DEUDORES POR VENTA	DOLAR CANADIENS	594.699	453.631
DEUDORES POR VENTA	CORONA DANESA	0	47.600
DEUDORES POR VENTA	DOLAR	14.166.633	11.427.998
DEUDORES POR VENTA	PESOS ARGENTINO	55.802	23.308
DOCUMENTOS POR COBRAR	\$ NO REAJUSTABL	1.669.924	2.391.596
DOCUMENTOS POR COBRAR	PESOS ARGENTINO	13.783	1.018
DEUDORES VARIOS	\$ REAJUSTABLES	16.746	0
DEUDORES VARIOS	EURO	281	0
DEUDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTABL	823.966	192.881
DEUDORES VARIOS	DOLAR	170.929	212.209
DEUDORES VARIOS	PESOS ARGENTINO	30.059	27.559
EXISTENCIAS	\$ NO REAJUSTABL	32.156.663	34.427.099
EXISTENCIAS	PESOS ARGENTINO	3.065.097	2.977.733
EXISTENCIAS	DOLAR	636.958	835.978
EXISTENCIAS	EURO	0	6.662

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2006	31-12-2005
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ REAJUSTABLES	859.147	501.192
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ NO REAJUSTABL	378.626	393.205
IMPUESTOS POR RECUPERAR	PESOS ARGENTINO	810.540	764.049
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS ARGENTINO	0	0
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	PESOS ARGENTINO	17.697	17.534
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ NO REAJUSTABL	76.307	23.433
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	DOLAR	283.515	173.686
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ REAJUSTABLES	2.164	62.953
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ NO REAJUSTABL	1.880.655	43.311
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	DOLAR	24.101	246.317
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ REAJUSTABLES	133.472	896.176
DCTOS Y CTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	PESOS ARGENTINO	201.375	7.333
DCTOS Y CTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	\$ NO REAJUSTABL	1.368.556	1.719.830
ACTIVOS FIJOS			
TERRENOS	\$ NO REAJUSTABL	7.889.515	7.925.943
TERRENOS	PESOS ARGENTINO	2.838.127	2.789.469
CONSTRUCCIONES Y OBRAS INFRAESTRUCTURA	\$ NO REAJUSTABL	22.411.391	22.354.902
CONSTRUCCIONES Y OBRAS INFRAESTRUCTURA	PESOS ARGENTINO	6.116.565	5.994.995
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	\$ NO REAJUSTABL	21.444.166	21.053.189
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	PESOS ARGENTINO	2.466.874	2.290.979
OTROS ACTIVOS FIJOS	\$ NO REAJUSTABL	20.659.087	20.584.971
OTROS ACTIVOS FIJOS	PESOS ARGENTINO	1.304.924	1.081.935
MAYOR VALOR RETASACION TECNICA	\$ NO REAJUSTABL	3.606.216	3.623.433
DEPRECIACION (MENOS)	PESOS ARGENTINO	-2.881.113	-2.279.633

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)
Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2006	31-12-2005
DEPRECIACION (MENOS)	\$ NO REAJUSTABL	-29.196.026	-26.223.120
OTROS ACTIVOS			
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	\$ NO REAJUSTABL	3.437.164	2.990.086
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJUSTABL	0	290.010
IMPUESTOS DIFERIDOS	PESOS ARGENTINO	0	396.718
INTANGIBLES	PESOS ARGENTINO	63.804	66.563
INTANGIBLES	\$ NO REAJUSTABL	5.104.744	5.470.957
OTROS ACTIVOS	\$ NO REAJUSTABL	347.893	2.090.375
OTROS ACTIVOS	\$ REAJUSTABLES	1.954.362	0
OTROS ACTIVOS	PESOS ARGENTINO	607.461	558.550
TOTAL ACTIVOS			
	\$ NO REAJUSTABL	98.153.942	105.237.708
	DOLAR	16.011.983	13.630.793
	DOLAR CANADIENS	676.464	496.523
	PESOS ARGENTINO	14.786.427	14.767.597
	EURO	281	30.276
	CORONA DANESA	0	47.600
	\$ REAJUSTABLES	2.965.891	1.460.321

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)
 Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		31-12-2006		31-12-2005		31-12-2006		31-12-2005	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGS. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS C/PLAZO	DOLAR	3.348.627	5,04	0	0	0	0	1.572.015	5,11
OBLIGS. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS C/PLAZO	\$ ARGENTINOS	934.587	13,5	32.790	10	0	0	756.956	10
OBLIGS. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS PORC C/PLAZO	\$ REAJUSTABLES	476.296	5,98	0	0	461.427	5,98	937.690	2,82
OBLIGS. CON BANCOS E INST. FINANCIERAS PORC C/PLAZO	DOLAR	0	0	3.269.731	2,82	0	0	0	0
OBLIGS. CON EL PUBLICO (EFECTOS DE COMERCIO)	\$ REAJUSTABLES	1.276.642	3,8	1.069.101	3,8	687.614	3,8	1.069.101	3,8
DIVIDENDOS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	19.571	0	25.437	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	4.502.614	0	3.290.461	0	2.424.485	0	1.863.177	0
CUENTAS POR PAGAR	DOLAR	674.716	0	695.816	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	EURO	0	0	22.519	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	DÓLAR CANADIENS	104.532	0	0	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	LIBRA ESTERLINA	12.841	0	0	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	\$ ARGENTINOS	413.318	0	403.406	0	0	0	0	0
CUENTAS POR PAGAR	YEN	7.536	0	133	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ REAJUSTABLES	6.290	0	6.295	0	74.868	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	549.996	0	3.634.788	0	3.909.537	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	DOLAR	4.891	0	1.005.440	0	717.875	0	0	0
ACREEDORES VARIOS	\$ NO REAJUSTABL	139.015	0	579.430	0	0	0	25.288	0
ACREEDORES VARIOS	DOLAR	195.333	0	271.885	0	7.410	0	11.877	0
ACREEDORES VARIOS	EURO	30.477	0	93.459	0	0	0	0	0
ACREEDORES VARIOS	DOLAR AUSTRALIA	499	0	0	0	0	0	0	0
ACREEDORES VARIOS	\$ ARGENTINOS	6.449	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIONES C/P	\$ NO REAJUSTABL	2.648.756	0	2.059.046	0	0	0	0	0
PROVISIONES C/P	DOLAR	1.197.024	0	1.102.959	0	0	0	0	0

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)
 Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		31-12-2006		31-12-2005		31-12-2006		31-12-2005	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
PROVISIONES C/P	EURO	0	0	3.103	0	0	0	0	0
PROVISIONES C/P	DÓLAR CANADIENS	145.250	0	71.994	0	0	0	0	0
PROVISIONES C/P	\$ ARGENTINOS	165.956	0	177.094	0	0	0	0	0
RETENCIONES	\$ NO REAJUSTABL	156.758	0	305.265	0	0	0	0	0
RETENCIONES	\$ ARGENTINOS	179.873	0	76.454	0	0	0	0	0
RETENCIONES	\$ REAJUSTABLES	418.992	0	546.602	0	0	0	0	0
IMPUESTO A LA RENTA	\$ ARGENTINOS	35.905	0	35.248	0	0	0	0	0
IMPUESTO A LA RENTA	\$ NO REAJUSTABL	0	0	16	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONDAS	DOLAR	11.638	0	0	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS	\$ NO REAJUSTABL	1.730.119	0	1.703.592	0	0	0	0	0
DOCUMENTOS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS	\$ ARGENTINOS	1.131	0	4.545	0	0	0	0	0
IMPUESTOS DIFERIDOS	\$ NO REAJUSTABL	600.347	0	770.920	0	0	0	0	0
OTROS PASIVOS CIRCULANTES	\$ NO REAJUSTABL	26.943	0	91.148	0	8.527	0	8.979	0
	DOLAR	5.432.229		6.345.831		725.285		1.583.892	
	\$ ARGENTINOS	1.737.219		729.537		0		756.956	
	\$ REAJUSTABLES	2.178.220		1.621.998		1.223.909		2.006.791	
	\$ NO REAJUSTABL	10.374.119		12.460.103		6.342.549		1.897.444	
	EURO	30.477		119.081		0		0	
	DÓLAR CANADIENS	249.782		71.994		0		0	
	LIBRA ESTERLINA	12.841		0		0		0	
	YEN	7.536		133		0		0	
	DOLAR AUSTRALIA	499		0		0		0	

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37) Pasivos Largo Plazo Período Actual 31-12-2006

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$ REAJUSTABLES	2.780.456		2.780.457		6.838.143		11.938.488	
OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO (BONOS)	\$ REAJUSTABLES	0 0		0 0		0 0		0 0	
PROVISION A LARGO PLAZO	\$ ARGENTINOS	0 238		0 238		0 238		0 0	
PROVISION A LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	258.054		0 0		0 0		0 0	
IMPUESTO DIFERIDO A LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	221.689		0 0		0 0		0 0	
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLES	81.360		80.907		82.266		104.535	
	\$ REAJUSTABLES	2.781.816		2.771.364		6.928.409		12.069.023	
	\$ ARGENTINOS	238		238		238		0	
	\$ NO REAJUSTABL	479.743		0		0		0	

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
 Rut : 91.041.000-8
 Período : 12 del 2006
 Tipo de Moneda : Pesos
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Moneda Nacional y Extranjera (nota 37)
 Pasivos Largo Plazo Período Anterior 31-12-2005

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$ REAJUSTABLES	923.654	2.82	0	0	0	0	0	0
ACREEDORES VARIOS	DOLAR	7.430	0	0	0	0	0	0	0
OBLIGACIONES CON EL PUBLICO (BONOS)	\$ REAJUSTABLES	2.890.485	3.8	2.752.842	3.8	6.882.106	3.8	13.351.283	3.8
PROVISIONES A LARGO PLAZO	\$ ARGENTINOS	236	0	236	0	235	0	0	0
OTROS PASIVOS LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	33.027	0	22.018	0	55.044	0	110.088	0
	\$ REAJUSTABLES	3.814.139		2.752.842		6.882.106		13.351.283	
	DOLAR	7.430		0		0		0	
	\$ ARGENTINOS	236		236		235		0	
	\$ NO REAJUSTABL	33.027		22.018		55.044		110.088	

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Sanciones (nota 38)

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, la Sociedad y sus filiales, el Gerente General o los administradores de las mismas, no han sido notificados de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Hechos Posteriores (nota 39)

Con fecha 31 de enero 2007 Viña San Pedro S.A. y Dassault Investement Fund. Inc. han suscrito y pagado el aumento de capital social en la coligada Viña Dassault San Pedro, aprobado en Junta General de Accionista de fecha 26 de septiembre de 2006, ascendente ha M\$5.250.000(US\$10.000.000), mediante la emisión de 900.000 acciones de pago sin valor Nominal.

Con fecha 31 de enero de 2007 la coligada Viña Tabalí S.A. ha comprado algunos activos de Viña Leyda Ltda.

No existen otros hechos posteriores que hayan ocurrido entre el 31 de diciembre de 2006 y la fecha de emisión de los estados financieros (02 de febrero de 2007) que pudieran afectarlos significativamente.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

De las sociedades sujetas a normas especiales (nota 40)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

Medio Ambiente (nota 41)

Durante los ejercicios 2006 y 2005 la Sociedad Matriz y sus filiales han invertido un total de M\$82.222 y M\$304.677, respectivamente, relacionado con la protección del medio ambiente.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

CUENTAS POR PAGAR (nota 42)

Al 31 de diciembre, la composición de las cuentas por pagar es:

	2006	2005
	M\$	M\$
	-----	-----
Proveedores de vinos	168.489	146.492
Proveedores otros nacionales	6.758.610	5.007.147
Proveedores otros extranjeros	1.212.944	1.121.871
	-----	-----
Total	8.140.043	6.275.510
	=====	=====

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

DOCUMENTOS POR PAGAR (nota 43)

Al 31 de diciembre, la composición de los documentos por pagar es la siguiente:

	2006	2005
	M\$	M\$
	-----	-----
Proveedores moneda Nacional	4.540.690	3.641.083
Proveedores moneda Extranjera	722.766	1.005.440
	-----	-----
Total	5.263.456	4.646.523
	=====	=====

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

ANALISIS RAZONADO

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006

A. COMENTARIOS DEL GERENTE GENERAL

En el año 2006 los ingresos por ventas llegaron a \$76.256 millones, \$9.361 millones menos que el año anterior. El resultado operacional disminuyó desde \$2.110 millones a \$1.737 millones y el EBITDA aumentó desde \$6.806 millones a \$6.919 millones. Los resultados anteriores se explican fundamentalmente por caídas en ventas de mercado doméstico y el tipo de cambio, parcialmente compensadas por reducciones en costos y gastos. Sin embargo, durante el cuarto trimestre se mantuvo el cambio en la tendencia, mejorando el Resultado operacional respecto del año anterior.

B. ANALISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. LIQUIDEZ

La Razón de Liquidez, muestra un disminución de 2,34 a 2,28, respecto a igual período del año anterior. La disminución de este índice, se explica principalmente por la disminución del activo circulante (existencias) y el aumento del pasivo circulante (cuentas por pagar).

La Razón Ácida aumento de 0,95 en 2005 a 1,00 en 2006, por el aumento del activo circulante excluidas las existencias (deudores por ventas, deudores varios y otros activos circulantes), complementado con el leve aumento del pasivo circulante.

2. ENDEUDAMIENTO

La Razón de Endeudamiento se mantuvo en 0,67 en 2005 y 2006. Lo anterior es consecuencia de que los efectos de disminución de las obligaciones con bancos e instituciones financieras neteados con los aumentos de las cuentas y documentos por pagar y provisiones principalmente, están compensados la disminución del patrimonio a raíz de los resultados negativos de año 2006.

En la Composición de Pasivos de Corto y Largo Plazo, a diciembre de 2006 se aprecia que un 53,1% de la cartera de pasivos corresponde a pasivos circulantes y un 46,9% a pasivos de largo plazo. Del total de pasivos un 59,1% lo conforman pasivos financieros. Al 31 de diciembre de 2005, el porcentaje de pasivos circulantes era de 50,5% y el de pasivos largo plazo fue de un 49,5% , del total de pasivos un 65,0% lo conformaban pasivos financieros. Este cambio de composición se debe a las disminuciones de las obligaciones con bancos e instituciones financieras principalmente.

La Cobertura de Gastos Financieros, presenta una disminución respecto a igual período del año anterior, pasando este índice de 1,38 a 0,51 veces. Lo anterior, se explica por una disminución en el resultado

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

ANALISIS RAZONADO

operacional y por el aumento en los gastos financieros principalmente por el aumento en las tasas de interés.

3. ACTIVIDAD

El total de activos de la sociedad al 31 de diciembre de 2006 presenta una disminución de 2,27%, respecto del mismo período del año anterior, alcanzando la suma de \$132.595 millones. Esta caída es consecuencia fundamentalmente de la reducción de los activos circulantes y de activos fijos (producto de la depreciación del ejercicio principalmente).

El índice de Rotación de Inventarios disminuyó levemente de 1,68 a 1,42, al comparar con igual período de 2005.

La permanencia de inventarios a diciembre de 2006 aumentó respecto a igual período del año anterior, desde 214,8 días a 253,4 días.

4. RESULTADOS ACUMULADOS

Resultados Consolidados

El resultado del ejercicio fue una pérdida de \$951 millones, \$1.276 millones inferior al año anterior, cuando alcanzó una utilidad de \$325 millones. Lo anterior, se explica por una disminución del resultado de explotación de \$374 millones y del resultado fuera de explotación de \$978 millones.

Desde fines del año 2005, la compañía ha estado embarcada en un profundo y exhaustivo análisis y rediseño de la organización a todo nivel, con el objeto de transformarla en una viña altamente exitosa, desde el punto de vista comercial y financiero, en las actuales condiciones desfavorables de mercado (bajo tipo de cambio, sobreoferta mundial de vinos, menor consumo de vino en mercado doméstico), las que pensamos se mantendrán en los próximos años. Lo anterior ha significado profundos replanteamientos de portfolios de productos y marcas, cambios en estructura organizacional, eliminación de posiciones, todo con el propósito de tener una organización más liviana y ágil, absolutamente enfocada en los consumidores y la calidad, buscando capturar el máximo de sinergias.

El resultado de los cambios señalados ya ha comenzado a manifestarse durante el segundo semestre del año 2006, y estamos muy confiados en los grandes beneficios de carácter permanente que seguiremos viendo hacia adelante.

El detalle de las principales variaciones que explican la disminución del Resultado de explotación, mencionado anteriormente, es el siguiente:

· Ingreso de Explotación: este registró una disminución de un 10,9% con respecto a igual período del año anterior, debido principalmente a la caída de los volúmenes de venta en Chile y a la disminución

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

ANALISIS RAZONADO

efectiva del valor promedio del dólar en 5,1%.

· Margen de Explotación: disminuyó \$2.211 millones, es decir un 8,6% respecto a igual período del año anterior, debido principalmente a la disminución de los ingresos de explotación. A diciembre de 2006, los costos de explotación representaron un 69,0% de los ingresos, a diferencia de igual ejercicio del año anterior en que esta cifra fue de 69,8%.

· Resultado de Explotación: disminuyó \$374 millones ó 17,7%, alcanzando \$1.736 millones. Esta disminución se debe a un menor margen de explotación por \$2.211 millones.

El menor margen de explotación se explica principalmente por la fuerte caída del valor del dólar durante el año con respecto al año anterior, así como por los menores volúmenes del mercado doméstico. En términos efectivos, el dólar promedio entre Enero y Diciembre es un 5,1% menor a igual período del año anterior, disminuyendo el valor de nuestras ventas al exterior expresadas en pesos chilenos, impactando fuertemente la rentabilidad de nuestro negocio exportador. Por otro lado, los volúmenes domésticos se vieron impactados por la caída del consumo de vino en Chile y por el aumento de los costos de materia prima, comparado con el año anterior. Lo anterior se compensó parcialmente con incrementos en nuestros precios de venta en dólares en los mercados externos.

Los gastos de administración y ventas registraron una disminución de \$1.837 millones, es decir un 7,7% inferior a igual periodo del año anterior, debido principalmente a una serie de iniciativas de reducción de gastos efectuadas por la empresa. Como porcentaje de las ventas aumentaron de 27,7% a 28,7%.

Como consecuencia de lo anterior, el resultado de explotación como porcentaje de las ventas disminuyó de 2,5% el año 2005 a 2,3% el año 2006.

Por otra parte, el Resultado Fuera de Explotación pasó de una pérdida de \$1.569 millones en el ejercicio anterior a una pérdida de \$2.547 millones durante el presente ejercicio. Esta variación de \$978 millones se explica, principalmente, por las variaciones mencionadas a continuación:

· Ingresos y Gastos Financieros: en términos netos estos alcanzaron la cifra negativa de \$1.541 millones en el período actual, frente a los \$1.377 millones negativos obtenidos en igual período del año anterior. Este aumento se explica por mayores tasas de interés.

· Otros Ingresos y Egresos fuera de la explotación (incluye IER): en términos netos estos alcanzaron \$880 millones negativos a diciembre de 2006. A igual período de 2005, estos alcanzaron los \$115 millones positivos. El menor resultado se explica principalmente por aumentos en otros egresos fuera de la explotación producto de los cambios realizados durante el año.

· Corrección Monetaria y Diferencias de Cambio: en términos netos, estas cuentas muestran una pérdida de \$126 millones para el año 2006, frente a una pérdida de \$307 millones en igual período del año anterior. Lo anterior principalmente es consecuencia de la colocación del bono en UF a 20 años plazo realizada en julio de 2005.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

ANÁLISIS RAZONADO

A lo anterior se suman los efectos del impuesto a la renta que aumentó desde \$216 millones negativos en el año 2005 a \$140 millones negativos a diciembre de 2006.

En cuanto al Resultado antes de Impuestos, Intereses, Depreciación y Amortización (RAIIDA), este pasa de \$6.652 millones a diciembre de 2005 a \$6.043 millones este ejercicio, principalmente, por las razones antes señaladas que explican las disminuciones en el resultado antes de impuestos.

Análisis final de los Resultados Acumulados a Diciembre de 2006

Ingresos:

Disminuyeron 10,9% a \$76.256 millones, debido a una baja en los ingresos de vino envasado y en los de vino a granel. La disminución de los ingresos de vino envasado se explica por menores volúmenes y precios en el mercado doméstico, y menores volúmenes y precios en exportaciones por la apreciación del peso chileno ya que los precios promedios en dólares de las exportaciones aumentaron 4,5%. Estas disminuciones fueron parcialmente compensadas por mejores precios y volúmenes de los vinos de nuestra filial argentina Finca La Celia.

Resultado de Explotación:

Disminuyó \$374 millones, a \$1.736 millones, debido a menores ingresos por ventas, parcialmente compensados por menores costos de explotación y gastos de administración y ventas. Los costos de explotación disminuyeron 11,9% de \$59.787 millones en 2005 a \$52.637 millones en 2006, básicamente por menores costos directos asociados a las menores ventas y menores costos de la vendimia 2006. Como porcentaje de las ventas disminuyeron de 69,8% a 69,0%. Los gastos de administración y ventas disminuyeron 7,7%, alcanzando \$21.883 millones, sin embargo como porcentaje de las ventas aumentaron de 27,7% a 28,7%.

Comentarios:

La rentabilidad se ha visto afectada por la apreciación del peso chileno versus el dólar norteamericano, lo que le ha significado a Viña San Pedro S.A. recibir \$29,50 menos por cada dólar exportado. Adicionalmente, los volúmenes y precios del mercado doméstico disminuyeron durante el año. Estos efectos negativos fueron parcialmente compensados por aumentos de 4,5% en los precios promedios de exportación desde Chile medidos en dólares y un aumento en los precios y volúmenes de la filial en Argentina, Finca La Celia. La Sociedad se está focalizando en reducir costos y continuará poniendo foco en distribución, creación de valor de marcas, enología e innovación, para retomar la senda de crecimiento en el mediano plazo. Durante el cuarto trimestre de 2006 el resultado operacional Viña San Pedro mejoró \$1.832 millones en relación al año anterior, explicado principalmente por los menores costos de la vendimia 2006 y por reducciones de costos y gastos llevadas a cabo por VSP. Adicionalmente, se lanzó MQ, un cooler con sabores a lima-limón, piña y frutos rojos, bajo el paraguas de la marca Manquehuito.

5. RENTABILIDAD

Al 31 de diciembre de 2006, la Sociedad ha experimentado un cambio patrimonial negativo de \$1.799 millones, como consecuencia de los resultados negativos en el cuarto trimestre de 2005 y primer semestre de 2006, compensados parcialmente con la utilidad obtenida en el tercer trimestre de 2006.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

ANALISIS RAZONADO

La rentabilidad sobre el patrimonio disminuyó desde 0,39% al 31 de diciembre 2005 a un -1,19% al 31 de diciembre de 2006, debido a la disminución de los resultados de la Sociedad Matriz, sus filiales y coligadas. La rentabilidad sobre activos fue de un -0,71% en 2006, frente al 0,24% de igual período del año anterior.

En el caso del rendimiento de los activos operacionales, éste disminuyó de 1,64% a 1,39% a diciembre de 2006.

La Utilidad por Acción al 31 de diciembre de 2006 disminuye respecto a la misma fecha del año anterior, al pasar ésta de \$0,015 a \$-0,044 debido a las disminuciones en los resultados operacionales obtenidos durante este ejercicio.

Con respecto al Retorno de Dividendos al 31 de diciembre de 2006, este indicador presenta una disminución de 0,66 puntos porcentuales con respecto al ejercicio anterior, que se explica porque durante el año 2006 no se distribuyeron dividendos.

6. DIFERENCIAS ENTRE VALOR LIBROS Y EL VALOR DE MERCADO DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2006 han sido preparados de acuerdo a los principios contables generalmente aceptados y normas generales y específicas de la Superintendencia de Valores y Seguros, organismo bajo cuya fiscalización se encuentra la Sociedad.

En cuanto a los valores de libros de sus principales activos, se estima que éstos reflejan en general su valor de mercado.

Respecto de las marcas de la Sociedad, se estima que su valor contable es inferior al valor que éstas tienen en el mercado.

7. ANALISIS DE LOS MERCADOS, COMPETENCIA Y PARTICIPACION RELATIVA

Vinos en Chile, Mercado Nacional:

En el mercado doméstico, Viña San Pedro (VSP), de acuerdo a estimaciones de ACNielsen, tenía una participación de mercado en volumen para el año 2006 de 19%, siendo sus principales competidores Viña Concha y Toro y Viña Santa Rita con 29% y 26%, respectivamente. Para el mismo período del año anterior Viña San Pedro también tenía una participación de 19%.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

ANALISIS RAZONADO

Vinos de Exportación, Envasados:

En este segmento, Viña San Pedro, de acuerdo a estimaciones de la Asociación de Viñas de Chile, tiene una participación de mercado consolidada acumulada a noviembre de 2006 de 11%. Sus principales competidores son Viña Concha y Toro y Viña Santa Rita con 34% y 5%, respectivamente. Para el mismo período del año anterior la participación de mercado de Viña San Pedro fue de 12%.

8. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2006, se generó un flujo neto total positivo de \$885 millones que se explica por flujos positivos generados por las actividades de la operación, de \$9.093 millones, flujos negativos originados por actividades de inversión, que alcanzaron los \$4.709 millones y por flujos negativos provenientes de actividades de financiamiento por un monto de \$3.499 millones. El resultado positivo proveniente de actividades de la operación se explica principalmente por cuanto la recaudación de deudores por ventas fue superior a lo pagado a proveedores e impuestos. Finalmente, en los flujos negativos generados por actividades de inversión, destacan \$3.017 millones destinados a la incorporación de activos fijos y \$1.515 destinados a inversiones en empresas relacionadas.

9. RIESGO DE MERCADO

Riesgo Cambiario y tasa de interes

Al 31 de diciembre de 2006 y 2005, la deuda financiera era de \$31.527 millones y \$35.508 millones, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2006, el 77,2% tiene tasa fija a más de un año plazo y el 9,2% del total tiene tasa fija en el plazo de un año. Con respecto a la porción de deuda a tasa variable, no se usan instrumentos para minimizar riesgo de variación de tasas. La estructura de tasa y plazo de la deuda se considera razonable y el total de las deudas financieras representan sólo un 23,8% del total de los activos de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2006 tiene una posición neta activa consolidada en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2006 de US\$1 millones. El mecanismo usado por Viña San Pedro para cubrir la Exposición Activo - Pasivo es mediante operaciones de compra y venta de moneda extranjera a futuro. Adicionalmente, Viña San Pedro mantiene deudas en UF correspondiente a Obligaciones con el público, Bonos por \$26.306 millones y Obligaciones con bancos ascendentes a \$938 millones.

El descalce de moneda de Viña San Pedro S.A. en lo referente a ingresos y costos operacionales, se refleja en que, aproximadamente, un 62,6% de sus ingresos por ventas consolidados corresponden a exportaciones, las que están prácticamente en su totalidad convenidas en dólares. Por otra parte, de los costos operacionales, un valor equivalente a cerca de 20% corresponde a insumos importados y otros gastos también indexados al dólar.

En relación a la Exposición a Otros Riesgos Relevantes, la Sociedad se abastece, para la elaboración de sus productos, tanto de producción propia como de terceros. Para esta última, se abastece de materias primas (uva y vinos) en los mercados de Chile y Argentina. La materia prima, por su naturaleza agrícola, está expuesta a una alta volatilidad en sus precios. La política de la empresa al respecto es

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

ANALISIS RAZONADO

diversificar sus fuentes de abastecimiento entre producción propia, compra de uva y vino a través de contratos de corto y largo plazo, con bandas de precios y precios fijos.

Finalmente, y dada la natural alta volatilidad de los precios de los vinos, la Sociedad tiene implementado un complejo sistema de administración del riesgo de nuestras existencias de vinos. Permanentemente, a través de un complejo modelo de medición del "Riesgo de Existencias (VAR)", se monitorea el riesgo implícito de nuestras existencias, gatillando decisiones de abastecimiento, todas ellas enmarcadas en un claro esquema de autorización de transacciones.

Se adjunta información en formato excel ANALISIS_RAZONADO.200612C.91041000.XLS Planilla incluida en el Analisis Razonado: analisis_razonado.200612c.91041000.xls

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

HECHOS RELEVANTES

Durante el ejercicio 2006, Viña San Pedro S.A. informó a la Superintendencia de Valores y Seguros lo siguiente:

En carácter de hechos Relevantes:

1.- Con fecha 11 de enero de 2007, se envía el primer aviso de citación a Junta General Extraordinaria de Accionistas, publicado en el diario Estrategia el día 11 de enero de 2007. Los avisos siguientes serán publicados en el mismo diario los días 15 y 19 de enero de 2007.

2.- Con fecha 10 de enero de 2007, se informa que por acuerdo del Directorio de Viña San Pedro S.A. se ha citado a Junta General Extraordinaria de Accionistas para el día 26 de enero de 2007, a las 10:00 horas, a celebrarse en la "Casona Fundo El Carmen", ubicada en calle Manuel Antonio Matta N° 2050, Quilicura, Santiago, adjunta copia de la citación a los accionistas y señala que la referida Junta tiene por objeto tratar las siguientes materias: 1) Rectificar Acta 48ª Junta General Extraordinaria de Accionistas. 2) Modificar y sustituir según corresponda, los artículos permanentes y transitorios de los Estatutos Sociales relacionados con la rectificación precedentemente señalada. 3) Adoptar los demás acuerdos que sean necesarios relacionados con el objeto de esta Junta. 4) Dar cuenta de las operaciones a que se refiere el artículo 44 de la Ley N° 18.046.

Informa también que tendrán derecho a participar en la Junta precedentemente citada, los accionistas que figuren inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad con cinco días hábiles de anticipación al día de su celebración, esto es el 20 de enero de 2006.

3.- Con fecha 16 de noviembre de 2006, se informa que el señor Karl Huber Camalez ha dejado la Gerencia de Administración y Finanzas de Viña San Pedro S.A.. Asimismo se informó que asumió dicho cargo, el señor José Ignacio Bravo Eluchans.

4.- Con fecha 16 de octubre de 2006, se adjunta copia del primer aviso de citación, publicado en el diario "Estrategia" el día 16 de octubre de 2006 e informa que los siguientes avisos se publicaran en el mismo diario los días 20 y 27 de octubre de 2006.

5.- Con fecha 13 de octubre de 2006, se informa que por acuerdo del Directorio de Viña San Pedro S.A. se ha citado a Junta General Extraordinaria de Accionistas para el día 31 de octubre de 2006, a las 12:00 horas, a celebrarse en la "Casona Fundo El Carmen", ubicada en calle Manuel Antonio Matta N° 2050, Quilicura, Santiago, adjunta copia de la citación a los accionistas y señala que la referida Junta tiene por objeto tratar las siguientes materias: 1) Aumentar el capital social en la suma de \$10.800.000.000.- mediante la emisión de acciones de pago. 2) Modificar y sustituir según corresponda, los artículos

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

HECHOS RELEVANTES

permanentes y transitorios de los Estatutos Sociales relacionados con el aumento de capital precedentemente señalado. 3) Adoptar los demás acuerdos que sean necesarios para legalizar y hacer efectiva la reforma de los Estatutos enunciada. 4) Informar respecto del tratamiento contable de los costos de emisión y colocación de las acciones de pago que se emitan conforme al aumento de capital que se apruebe (Circular N° 1370 de la Superintendencia de Valores y Seguros). 5) Dar cuenta de las operaciones a que se refiere el artículo 44 de la Ley N° 18.046.

Informa también que tendrán derecho a participar en la Junta precedentemente citada, los accionistas que figuren inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad con cinco días hábiles de anticipación al día de su celebración, esto es el 25 de octubre de 2006.

6.- Con fecha 11 de agosto de 2006, envío de Formulario de Activo Contable Neto Consolidado de Viña San Pedro S.A., referida al 30 de junio de 2006.

7.- Con fecha 10 de agosto de 2006, envío información referida a personas naturales y jurídicas con las cuales se conforma un mismo grupo empresarial al 30 de junio de 2006.

8.- Con fecha 10 de julio de 2006, se solicita registro de modificación de Línea de Bonos de Viña San Pedro S.A., inscrita bajo el No 415 con fecha 13 de junio de 2005, acompañando al efecto copia autorizada de la escritura pública otorgada en la notaría de Santiago de don René Benavente Cash con fecha 10 de julio de 2006, suscrita entre Viña San Pedro S.A. y Banco Santander, en la que se deja constancia de la modificación, por un período de tiempo determinado, del índice de cobertura de gastos financieros establecidos en la cláusula 150, número 11 punto /ii/ del contrato de emisión (Bonos Serie A), quedando en consecuencia a partir de la fecha de la referida escritura pública, limitado a un mínimo de dos coma cero veces para el segundo semestre de 2006 y de dos coma cinco veces para el tercer trimestre de 2006.

9.- Con fecha 19 de junio de 2006, se informa que, de acuerdo a lo estipulado en Oficio Circular N01.891, se pone a disposición de la Junta Nacional de Cuerpos de Bomberos de Chile el monto total del dividendo No 7 de fecha 25 de mayo de 2001, no cobrado por Accionistas de Viña San Pedro S.A. dentro del plazo legal.

10.- Con fecha 1 de junio de 2006, se envía copia de carta enviada al representante de los tenedores de bonos emitidos por Viña San Pedro S.A., inscrito en el Registro de la Superintendencia de Valores y Seguros con el No 415, con el propósito de citar a Junta General Extraordinaria de Tenedores de Bonos a fin de evaluar modificar, por un período de tiempo determinado, el índice de cobertura de gastos financieros establecidos en la cláusula 150, número 11 punto /ii/ del contrato de emisión (Bonos Serie A).

11.- Con fecha 13 de abril de 2006, se informa que, el señor Javier Bitar Hirmas ha dejado la Gerencia General de la filial de Viña San Pedro S.A., Viña Santa Helena S.A., para asumir el cargo de Gerente

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

HECHOS RELEVANTES

Corporativo de Operaciones de la primera. Asimismo se informó que asumió el cargo de Gerente General de Viña Santa Helena S.A., el señor Carlos López Dubusc.

12.- Con fecha 21 de marzo de 2006, se informa que, el señor Juan Pablo Solís de Ovando Lavín ha dejado sus funciones en el cargo de Gerente de Desarrollo de Marcas de Viña San Pedro S.A.

13.- Con fecha 7 de marzo de 2006, se informa, la asignación de un total de 545.193.548 acciones a ejecutivos de Viña San Pedro S.A. y filiales, según detalle incluido en la misma comunicación.

14.- Con fecha 9 de enero de 2006, se informa que, el señor Stuart S. Downes asume el cargo de Gerente de Exportaciones de Viña San Pedro S.A.

15.- Con fecha 4 de enero de 2006, se informa que, el plan de compensación de ejecutivos de Viña San Pedro S.A. y filiales queda constituido por un total de 682.039.440 acciones.

En carácter de hecho Escencial:

1.- Con fecha 30 de marzo de 2006 se informó que el Directorio de Viña San Pedro S.A., en su sesión celebrada el día 07 de marzo de 2006, acordó citar a Junta General Ordinaria de Accionistas, para el día 19 de abril de 2006, a celebrarse en la Casona Fundo El Carmen, con el objeto de tratar las materias que siguen:

- Cuenta del Presidente.
- Aprobación de Memoria, Balance General, Estado de Resultados e Informe de Auditores Externos de la Sociedad, correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2005.
- Exposición respecto de la política de dividendos de la Sociedad e información sobre los procedimientos a ser utilizados en la distribución de los mismos.
- Determinar la remuneración del Directorio para el ejercicio 2006.
- Cuenta de las actividades realizadas por el Comité de Directores durante el ejercicio 2005.
- Determinar la remuneración y presupuesto del Comité de Directores para el ejercicio 2006
- Designación de Auditores Externos para el ejercicio 2006.
- Cuenta de las operaciones realizadas por la sociedad a que se refieren los artículos 44 y 93 de la Ley 18.046.
- Tratar cualquier otro asunto de interés social de competencia a la Junta, en conformidad con la Ley y los Estatutos Sociales.

Informó además que el derecho a participación a dicha Junta, lo tendrán las personas que figuren inscritas en el Registro de Accionistas de la Sociedad con cinco días hábiles de anticipación al día de su celebración y que la publicación de los Estados Financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2005, se efectuará en el diario Estrategia de Santiago, el día 06 de abril de 2006.

Razón Social : : VIÑA SAN PEDRO S.A.
Rut : 91.041.000-8
Período : 12 del 2006
Tipo de Moneda : Pesos
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 07 / 02 / 2007

HECHOS RELEVANTES

2.- 03 de abril de 2006, envió el primer aviso de citación a Junta General Ordinaria de Accionistas, publicado en el diario Estrategia el día 03 de abril de 2006. Los avisos siguientes serán publicados en el mismo diario los días 11 y 17 de abril de 2006.

No se registran otros hechos, en calidad de relevantes o esenciales.